

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 Smíchov, PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5 Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Ing. Jiří Kostkan

4/6 podíl

datum narození:

trvale bytem: Dlouhá 1969, Tišnov, PSČ 666 01

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „**Smlouva**“):**

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 198/8 v katastrálním území **Červené Janovice**, obec **Červené Janovice**, vše zapsáno na LV 120 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kutná Hora** umožní stavebníkovi provést stavbu „**Červené Janovice – III/0172 km 0,715**“ na části tohoto „**pozemku**“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na „**pozemku**“.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace

vypracované firmou **FORVIA CZ, s.r.o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk** pod zakázkovým číslem **201728.3**.

- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na „**pozemek**“ a právo provedení Stavby na jeho „**pozemku**“.
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je **rok 2018**, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na „**pozemku**“ pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede „**pozemek**“ do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: (i) kupní cena bude stanovena dle směrných hodnot, (ii) kupní cena bude uhrazena na účet. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemku na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude

účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V Praze dne 8. 10. 2018

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

Zborovská 11
IČO: 00066001

150-21 Praha 5
DIČ: CZ00066001

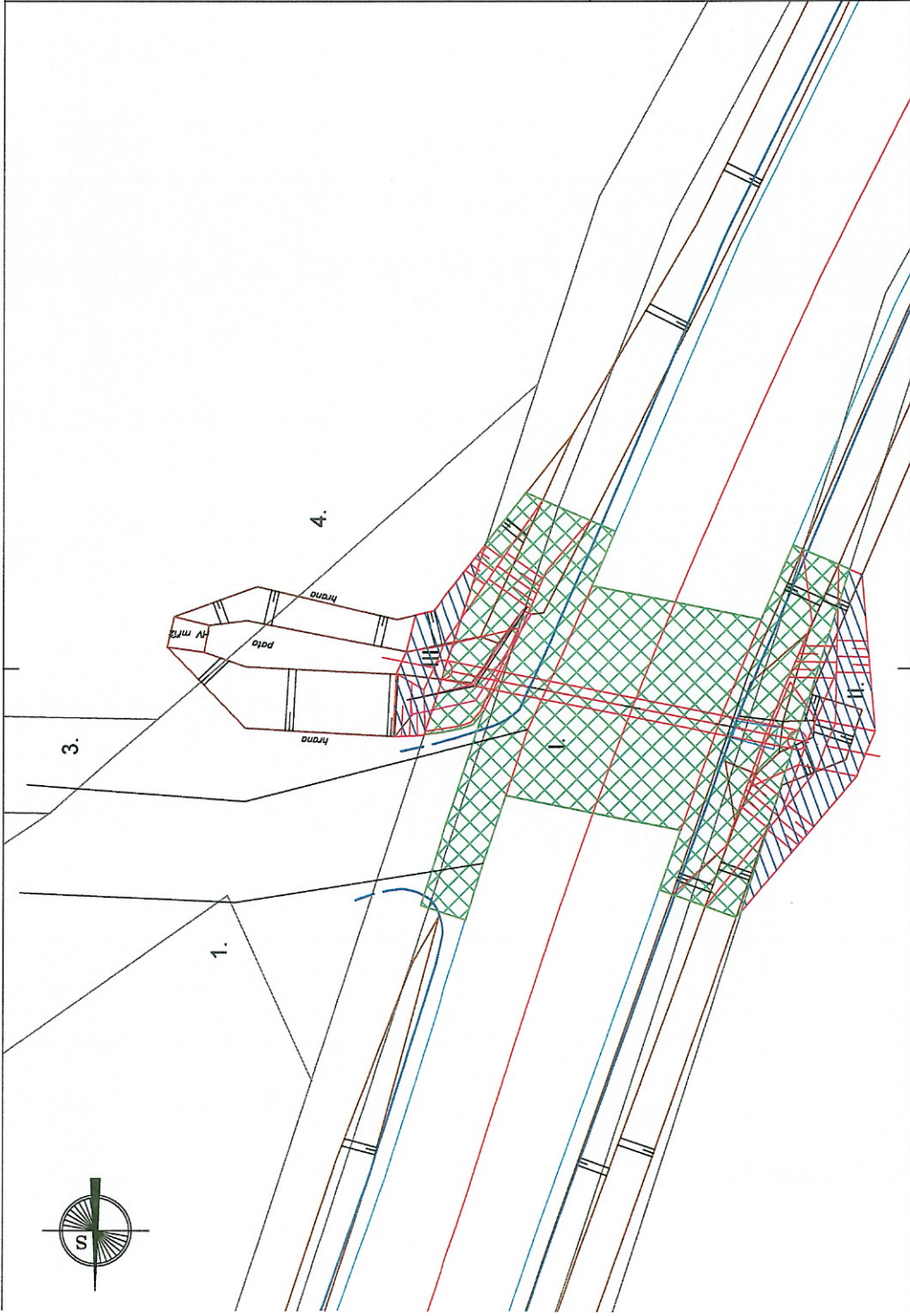
**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje**
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

V Praze dne 24. 9. 2018

Ing. Jiří Kostkan
vlastník

Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014



ZASAŽENÉ POZEMKY:

SOUSEDNÍ POZEMKY:

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE
OSTATNÍ POZEMKY

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Číslo zakázky: | HIP: | Ing. Jiří Sobol |
| 201728.3 | --- | |
| Schválil: | Zedp. projektant: | Ing. Jiří Sobol |
| Ing. Jiří Sobol | info@forvia.cz | |
| Tech. kontrola: | Vypracoval: | Ing. Pavel Kořena |
| Ing. Pavlína Nykodimová | lenka@forvia.cz | |

ForVia.cz
FORVIA CZ s.r.o.
IČO: 02929485, DIČ: CZ02929485,
Kellistka 1, 250 01 Poděbrany - Nuk

| | | | | | |
|-------------|--|----------|------------------|-------------|-------------|
| Objednatel: | KSÚS Zborovská 11, Praha 5 | Katastr: | Červená Janovice | Kraj: | Středočeský |
| Alce: | Propustek Červené Janovice III/0172 km 0,715 | Datum: | 12/2017 | Stupň: | DSP |
| Objekt: | --- | Suprava: | --- | Č. přílohy: | F3 |
| Příloha: | ZÁBOROVÝ ELABORÁT | Měřítko: | 1:250 | | 26.4.2018 |

"Oprava propustku na komunikaci III/0172 Červené Janovice km 0,715"

Zasažené parcely:

| Číslo | Parcelní číslo | Obec | Katastrální území | Způsob využití | Druh pozemku | Výměra [m ²] | Zábor [m ²] | Vlastnické právo (podíl)/právo hospodařit | Adresa |
|-------|----------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------|-------------------------|---|--|
| I. | 1111 | Červené Janovice | Červené Janovice | silnice | ostatní plocha | 10910 | 100 | Středočeský kraj | Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 |
| II. | 198/8 | Červené Janovice | Červené Janovice | - | orná půda | 13646 | 15 | Kostkan Jiří (4/6) Kutílek Karel (1/6) Škopek Vlastimil (1/6) | Dlouhá 1969, 66601 Tišnov č. p. 14, 33401 Dolce Vojkovická 600/9, Ďáblice, 18200 Praha 8 |
| III. | 1114 | Červené Janovice | Červené Janovice | - | orná půda | 338 | 6 | Obec Červené Janovice | č. p. 102, 28542 Červené Janovice |

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.